

\$3,100,000 EN VENTA

Temozon Norte, Mérida

Townhouse en venta TANÁH BOUTIQUE LIVING en Temozón Norte



2 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	193 m ² de construcción	115.6 m ² de terreno
2 Pisos	1000 Mantenimiento	EB-KU9865 ID	22AS-58 Clave interna		

Descripción

BOUTIQUE LIVING

Es una Innovadora propuesta residencial que consiste en un exclusivo desarrollo de baja densidad en zona de alta plusvalía y ubicación privilegiada; enfocado en habitabilidad, bienestar y serenidad. Utiliza el esquema de patio central, brindándole iluminación y ventilación natural a todos los espacios, así como vistas privilegiadas y completamente privadas.

El complejo consta de 6 exclusivos townhouses de 193m² de construcción con acceso controlado y portón automatizado, estacionamiento para visitas, estacionamiento privado para dos vehículos y energía solar para servicios comunes.

Ubicado en Temozón Norte, el área de mayor plusvalía y calidad de vida de Mérida. Se encuentra a pocos minutos de las mejores escuelas, hospitales y demás servicios de lujo.

DETALLES:

El patio central pensado como el Corazón Verde del proyecto alrededor del cual se desarrollan los espacios.

Recámara de 22M² con closet/vestidor y baño.

Máster Suite de 50M² con closet/vestidor de 5.5 metros lineales Spa bathroom con double vanity, wáter closet y terraza privada.

Características

- Garaje
- Patio
- Bodega
- Cocina
- Dos plantas

Planta Baja:

- Acceso peatonal.
- Cochera techada.
- Cocina.
- Patio Central.
- Terraza.
- Sala.
- Baño completo.
- Cuarto de máquinas.

Planta Alta:

- Cuarto de Servicio/Laundry.
- Recámara.
- Closet Vestidor.
- Baño.
- Master Suite.
- Master Closet.
- Spa Bathroom.
- Terraza Privada y Plunge Pool.

TOWNHOUSE #2

M2 DE TERRENO: 2115.6 m2

MEDIDAS: 6.48 x 17.85.

Equipamiento:

1. Sistema de presurización directa automatizado.
2. Sistema de suavizador de agua de paso.
3. Calentador de agua de depósito eléctrico.
4. Equipos de cocina incluidos: tarja de bajo poner de acero inoxidable marca Teka o equivalente, monomando de cocina marca Teka, parrilla de inducción marca Teka, campana de recirculación empotrable en muro marca Teka.
5. Iluminación indirecta de bajo de gavetas de cocina.
6. Grifería marca Grohe.
7. Ventiladores en baños con luz.
8. Iluminación indirecta en Master Closet.
9. Luminarias LED.
10. Conexión para lavadora y secadora en Cuarto de Lavado.
11. Tubería para fumigación en muro exterior de cocina.

Áreas Comunes:

1. Estacionamiento para visitas.
2. Control de acceso peatonal automatizado con control desde cada unidad.
3. Control de acceso vehicular automatizado.
4. Paisajismo en fachada, acceso vehicular y fachada de cada unidad.
5. Iluminación ambiental y de cortesía automatizada con fotocelda.
6. Barda electrificada perimetral.

APARTADO: \$20,000.00 (DEVOLUTIVO POR 15 DIAS).

ENGANCHE: 25%.

ENTREGA INMEDIATA.

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,600.00.

FORMAS DE PAGO: Crédito bancario y Recurso propio.

* Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.



